



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/59

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.05.2022

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mart** ayı Toplantısının **10.03.2022** tarihli ilk birleşiminin **52.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesi Akyurt ve Ağızlar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **10.03.2022** tarihli ve **125042** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Akyurt Mahallesi 0 ada 1615 parsel, 109 ada 5 parsel, 0 ada 2652 parsel; Ağızlar Mahallesi 1418 ada 4-5, 1419 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Akyurt-Ağızlar Mahalleleri, söz konusu parsellerden 1/5000 ölçekli nazım imar planında mevcutta eğitim alanı olarak planlanmış alan öneride belediye hizmet alanı, idari alan olarak planlanmış alan öneride ticaret alanı, idari alan olarak planlanmış eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı, nüfus yoğunluğunda artışa neden olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye